

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Zoncertificaten Zonnepark Meerdorpen van Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V.

Dit document is opgesteld op 15-apr-2021

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Zoncertificaten van Zonnepark Meerdorpen worden aangeboden door Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V.. De aanbieder is Tevens de uitgevende instelling van de zoncertificaten.

De uitgevende instelling Zonnepark Meerdorpen B.V.

De uitgevende instelling wekt zonnestroom op door middel van zonnecollectoren en biedt beleggers de mogelijkheid deel te nemen aan de herfinanciering van het zonnepark om eigenaarschap van burgers te waarborgen. Zonnepark Meerdorpen B.V. is gelegen in het gebied Roodehaan aan de Travemundeweg 99999 te Groningen.

De zonnepanelen zullen worden geëxploiteerd in een nieuw opgerichte BV: Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V., tevens Uitgevende Instelling. Dankzij speciaal hiervoor ontwikkelde Zoncertificaten geeft Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V. iedereen de mogelijkheid om te investeren in deze zonnepanelen en zo mee te profiteren van de zon.

De website van de aanbieder is www.grunnegerpower.nl/zonnepark-meerdorpen

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de Zoncertificaten is afhankelijk van de winst die Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor

Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Risico's door vertraging in de oplevering van het zonnepark, met als gevolg een lagere stroomproductie en lagere opbrengst per Zoncertificaat. Omdat het zonnepark na oplevering via crowdfunding wordt hergefinancierd is dit risico zeer gering;
- Risico's van stijgende APX-prijzen. De SDE-subsidie wordt uitgekeerd op basis van de gerealiseerde APX-prijzen. Wanneer deze APX prijs hoger wordt, ontvangt Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V. minder subsidie per kWh. Dit kan een effect hebben op de opbrengst van het Zoncertificaat;
- Risico's door tegenvallende systeemprestaties, waardoor de project-kasstromen tegenvallen. De prestaties van het zonnestroomsysteem worden gewaarborgd door de afgegeven garanties van de fabrikanten. Daarnaast zal er een continue monitoring plaatsvinden van het systeem, waardoor panelen bij afwijkende rendementen direct vervangen zullen worden;
- Risico's door hogere kosten voor beheer en onderhoud van het zonnepark. In de begroting zijn de onderhoudskosten voor een periode van 16 jaren afgekocht bij de leverancier en er is rekening gehouden met beheer en onderhoud in de begroting van Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V.. Toch is er een gering risico van hoger uitvallen exploitatiekosten.

De Zoncertificaten van Zonnepark Meerdorpen zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw Zoncertificaat als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw Zoncertificaat voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Zoncertificaten Meerdorpen worden aangeboden aan iedere Nederlandse ingezetene boven de 18 jaar (natuurlijk- of rechtspersoon).

De Zoncertificaten Zonnepark Meerdorpen zijn geschikt voor beleggers die de beschikbare informatiedocumenten (o.a. dit document, de website en het informatie memorandum) zorgvuldig hebben gelezen, kennis hebben genomen van de inhoud en zichzelf voldoende hebben geïnformeerd met betrekking tot de risico's van het product en volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies inwinnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer Zoncertificaten. Er wordt geadviseerd om niet meer dan 10% van uw vrij belegbare vermogen te investeren in crowdfunding.

De Zoncertificaten Zonnepark Meerdorpen zijn niet geschikt voor beleggers die geen kennisnemen van de beschikbare informatiedocumenten, om zichzelf voldoende op de hoogte te brengen van de betrokken risico's omtrent de aankoop van een of meer Zoncertificaten.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een Zoncertificaat Zonnepark Meerdorpen. Dit certificaat staat voor een lening waarover u jaarlijks annuïtair rente en aflossing ontvangt.

De nominale waarde van de Zoncertificaten is €100.

De intrinsieke waarde van de Zoncertificaten is €100.

De prijs van de Zoncertificaten is €100.

Deelname is mogelijk vanaf €100 (1 Zoncertificaat).

Maximale inleg is €10.000 (100 Zoncertificaten)

De datum van uitgifte van de Zoncertificaten is 01-05-2021.

De looptijd van de Zoncertificaten Meerdorpen is 15 jaar (tot en met 31-04-2036).

De bruto rente op de certificaten is 2,5% per jaar over de openstaande hoofdsom. De effectief rendement gedurende de looptijd is 1,41%. De Zoncertificaten kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 6.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Het is niet mogelijk om Zoncertificaten te verkopen gedurende de looptijd.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke €100 van uw inleg wordt €1,00 gebruikt om kosten af te dekken. €99,00 wordt geïnvesteerd in kosten, overname en aansluiting van het zonnepark.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieder en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieder.

Let op! Dit document en deze aanbieder zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Zoncertificaten Zonnepark Meerdorpen B.V.. De kerngegevens van Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V. zijn als volgt:

Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
KvK-registratie	81036647
Toepasselijk recht	Nederlands Recht
Adres	Atoomweg 6B
Plaats	9743 AK te Groningen, Nederland
Contactpersoon	De heer Steven Volkers
E-mail	info@grunnegerpower.nl
Website	www.grunnegerpower.nl

De Uitgevende Instelling wordt bestuurd door de aandeelhouder van de Uitgevende Instelling, zijnde: Rentmeester B.V. (KvK-nummer 72292059). Deze B.V. wordt bestuurd door Cooperatieve Vereniging Grunneger Power U.A. (KvK-nummer 52467368).

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: zorgdragen voor de dagelijkse gang van zaken benodigd voor de exploitatie van het Zonnestroomsysteem. Het betreft zowel het technische, financiële als administratieve beheer zoals onder meer het bewaken van de conditie en werking van Zonnestroomsysteem, het toezicht houden op het onderhoud, het (indien aan de orde) gereed maken van claims onder de verzekeringsovereenkomst, het opstellen van overzichten, rapportages, budgetten (ieder jaar) een jaarplan met prognoses, het zorgdragen voor de overige dagelijkse zaken, de controle van nota's, het onderhouden van de contracten van Zonnestroomsysteem, het onderhouden van de contacten met de contractuele tegenpartijen en andere relevante stakeholders, met als doel een maximaal rendement van het Zonnestroomsysteem te realiseren.

Nadere informatie over de risico's

Risico's bij het investeren (specifiek)

De risico's bij het investeren in dit project zijn voor de investeerder beperkt. Voor de herfinanciering wordt door Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V. (waarvan Rentmeester B.V. bestuurder is) de volgende zekerheden afgegeven.

- Verpanding SDE+ subsidie
- Verpanding verkoopopbrengst groene stroom
- Verpanding bedrijfsactiva (het zonnepark, racking, panelen, omvormers e.d.)
- Hypotheek opstellen en zonnepanelen-installatie, welke voor haar productie is verzekerd;

- Verpanding opbrengsten SDE+ subsidie voor een looptijd van vijftien jaren;
- Verpanding van opbrengsten verkoop stroom;
- Verpanding Garanties van Oorsprong.

Deze zekerheden kunnen door investeerders ingeroepen worden als Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V. niet tijdig aan verplichtingen voldoet, zoals bij wanbetaling en/of faillissement. In de praktijk betekent dit dat de tot zekerheid strekkende zaak verkocht moet worden, zodat de schuldeisers zich kunnen verhalen op de opbrengst.

Risico: vertraging oplevering

De oplevering van het project kan door verschillende oorzaken worden vertraagd. Hierdoor kan het rendement van het project lager uitvallen. Aangezien het project op dit moment wordt gerealiseerd en na oplevering via crowdfunding wordt geherfinancierd is de kans op vertraging zeer gering.

Risico: stijgende APX-prijzen

De SDE-subsidie wordt uitgekeerd op basis van de gerealiseerde APX-prijzen. De SDE-subsidie is maximaal €0,109 per kWh wanneer de gerealiseerde APX-peak-prijs gecorrigeerd voor de onbalansfactor van 0,94 in een jaar onder de €0,044 per kWh komt. Wanneer de gerealiseerde APX-peak-prijs, gecorrigeerd met de onbalansfactor van 0,94, in een jaar boven de €0,044 per kWh komt, wordt minder subsidie per kWh ontvangen.

Risico: tegenvallende systeemprestaties

Het is mogelijk dat de zonne-energie-systemen niet de verwachte hoeveelheid energie opleveren, waardoor de project-kasstroom tegenvallen. De prestaties van het zonnestroomsysteem worden gewaarborgd door de afgegeven garanties van de fabrikanten. Daarnaast zal er een continue monitoring plaatsvinden van het systeem, waardoor panelen bij afwijkende rendementen direct vervangen zullen worden. De panelen zijn extra verzekerd tegen aardbevingschade, hagelschade, diefstal, vandalisme, aflopend rendement en nalatigheid.

Risico: hogere kosten voor beheer en onderhoud

De exploitatiekosten kunnen hoger uitvallen dan begroot. In de begroting zijn de onderhoudskosten voor een periode van 16 jaren afgekocht bij de leverancier. Voor zover aanvullende onderhoudskosten worden verwacht is rekening gehouden met een jaarlijkse indexering van de onderhoudskosten van 2% per jaar. Het systeem is verzekerd onder een specifieke verzekering voor zonneparken. De exploitatiekosten bestaan grotendeels uit een voorziening voor het vervangen van de omvormers, het voldoen van de jaarlijkse pacht en het voeren van projectadministratie en -ondersteuning.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt €375.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor de investering in kosten, overname en aansluiting van het zonnepark. Van de opbrengst wordt 99% gebruikt voor de investering in de zonnepaneleninstallatie en wordt 1% gebruikt voor dekking van financierings- en crowdfundingkosten.

De opbrengst van de aanbidding is niet voldoende voor de gehele aanschaf en exploitatie van het zonnepark.

De resterende kosten voor de investering, €302.300 wordt gefinancierd met een lening bij Fonds Nieuwe Doen van €300.000 en een inleg eigen vermogen van Coöperatieve Vereniging Grunneger Power U.A. van €2.300

Projectkosten	€ 677.300	% kosten
Kosten systeem + Aansluiting en meetinrichting	€ 640.550	95,46%
Eenmalige betaling overname + ontmantelingsbijdrage	€ 30.000	4,43%
Financierings en juridische kosten	€ 3.000	0,45%
Crowdfundingkosten	€ 3.750	0,55%

Financiering	Bedrag	% financiering
Lening Fonds Nieuwe Doen	€ 300.000	44,29%
Lening crowdfunding (maximaal)	€ 375.000	55,37%
Eigen vermogen Grunneger Power	€ 2.300	0,34%

De Uitgevende Instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering ook andere kosten. De jaarlijks terugkerende operationele kosten bedragen € 20.464. Deze kosten bestaan uit:

- Pacht € 5.603
- Verzekering € 2.000
- Beheer en Onderhoud € 2.870
- Management & administratie € 750
- Aansluiting + Meetbedrijf € 1.311
- Lokale belastingen (OZB) € 4.000
- Reserveringen onderhoud / ontmanteling € 3.000
- Overige kosten / onvoorzien € 750

Voor de lening van Fonds Nieuwe Doen (geen onderdeel van dit beleggingsdoel) betaald Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V. jaarlijks een rente en aflossingsbedrag.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 2,5% per jaar. De belegger ontvangt de rente en aflossing jaarlijks tussen 1 en 15 mei. De eerste uitbetaling zal zijn in mei 2022. Het Zoncertificaat wordt over de looptijd lineair geheel afgelost.

De investering levert wel genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De Uitgevende Instelling is op 27-11-2020 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

Balans

De datum van deze informatie is 24-2-2021.

- Het eigen vermogen bedraagt €0

Zekerheden

Ter meerdere zekerheid van de terugbetalingsverplichting van de Uitgevende Instelling zijn er de volgende zekerheidsrechten gevestigd.

- Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V. is eigenaar van het PV-systeem en biedt daarmee garantie voor terugbetalingsverplichten.
- Zonnepark Grunneger Power Meerdorpen B.V. heeft gegarandeerde inkomsten uit de SDE subsidie en een PPA met energiebedrijf Energie VanOns, waarmee betalingsverplichtingen kunnen worden gegarandeerd.

Resultatenrekening

De aanbieder en Uitgevende Instelling is op 27-12-2020 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Zoncertificaten.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting €375.000.

Er is additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van €300.000 via een lening bij Fonds Nieuwe Doen

Het bedrag aan eigen vermogen dat daarnaast wordt ingebracht door Coöperatieve Vereniging Grunneger Power U.A. is €2.300

Na de uitgifte van de Zoncertificaten is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 56/44

Na de uitgifte van de Zoncertificaten bedraagt het werkkapitaal €20.000 ten behoeve van liquiditeit van de Uitgevende Instelling in de eerste jaren.

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint in mei 2021 en eindigt op 30 mei 2021 of wanneer alle certificaten zijn verkocht.

De uitgiftedatum van de Zoncertificaten is 01-05-2021.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven:

STAP 1: Registreren als lid van Grunneger Power

Je kunt je aanmelden voor lidmaatschap van Grunneger Power via de website

<https://grunnegerpower.nl/word-lid/>



STAP 2: Je logt in op het ledenportaal en registreert jezelf voor een projectdeelname.

Na je registratie ontvangt je een e-mail waarin de inschrijving wordt bevestigd.



STAP 3: De inschrijvingen worden vervolgens toegewezen. Hierin is een volgorde voor de toewijzingen opgenomen om leden en de regio voorrang te geven in deelname aan het park



STAP 4: Je maakt je deelname definitief door deze te betalen. Na de toewijzing ontvangen je een mail met de betalingsgegevens.